

EXPUNERE DE MOTIVE

Tratamentul fiscal aplicabil începând cu 1 ianuarie 2014 veniturilor din arendă, de persoanele fizice, a fost completat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 102/2013 privind Codul fiscal și reglementarea unor măsuri financiar-fiscale.

Astfel, impozitul pe veniturile din arendă obținute pe persoanele fizice se calculează, începând cu 2014, prin reținerea la sursă de către plătitorii de venit, arendași, la momentul plății venitului, prin aplicarea cotei de 16% asupra venitului net, impozitul fiind final.

De asemenea, potrivit legii, persoanele fizice care obțin venituri din arendarea bunurilor agricole datorează pe lângă impozit și contribuții de asigurări sociale și sănătate.

Astfel, începând cu anul 2014, contribuția de asigurări sociale și sănătate se determină prin aplicarea cotei de 5,5% asupra bazei de calcul. Baza lunară de calcul a contribuției pentru arendator este diferența dintre venitul brut și cheltuiala deductibilă determinată prin aplicarea cotei de 25% asupra venitului brut și nu poate fi mai mică decât un salariu de bază minim brut pe țară, dacă acest venit este singurul asupra căruia se calculează contribuția. Baza lunară de calcul nu poate fi mai mare decât valoarea a de 5 ori câștigul salarial mediu brut.

Aceste prevederi ale Codului fiscal cuprinde, de această dată, o eroare în dauna arendatorului, în sensul că impozitarea se face la venitul net din arendă stabilit prin deducerea din venitul brut a cheltuielilor determinate prin aplicarea cotei de 25% asupra venitului brut, fără a reduce cheltuielile deductibile reprezentate de impozitul pe teren, impozit pe care arendatorul îl plătește la primărie, deci de două ori.

Față de cele prezentate, am inițiat propunerea legislativă, pe care o spunem spre dezbateră și adoptare Parlamentului în procedură de urgență.

INIȚIATORI,

Deputat PNL - Nini SĂPUNARU

Deputat PNL - George SCARLAT

Deputat PDL - Vasile ILIUȚĂ

Deputat PNL - Dumitru-Verginel GIREADĂ

Deputat PNL - Costel ȘOPTICĂ

Deputat PNL - Ioan-Cristian CHIRTEȘ

Senator PNL - Liviu-Ștefan TOMOIAGĂ

Senator PNL - Dragoș LUCHIAN